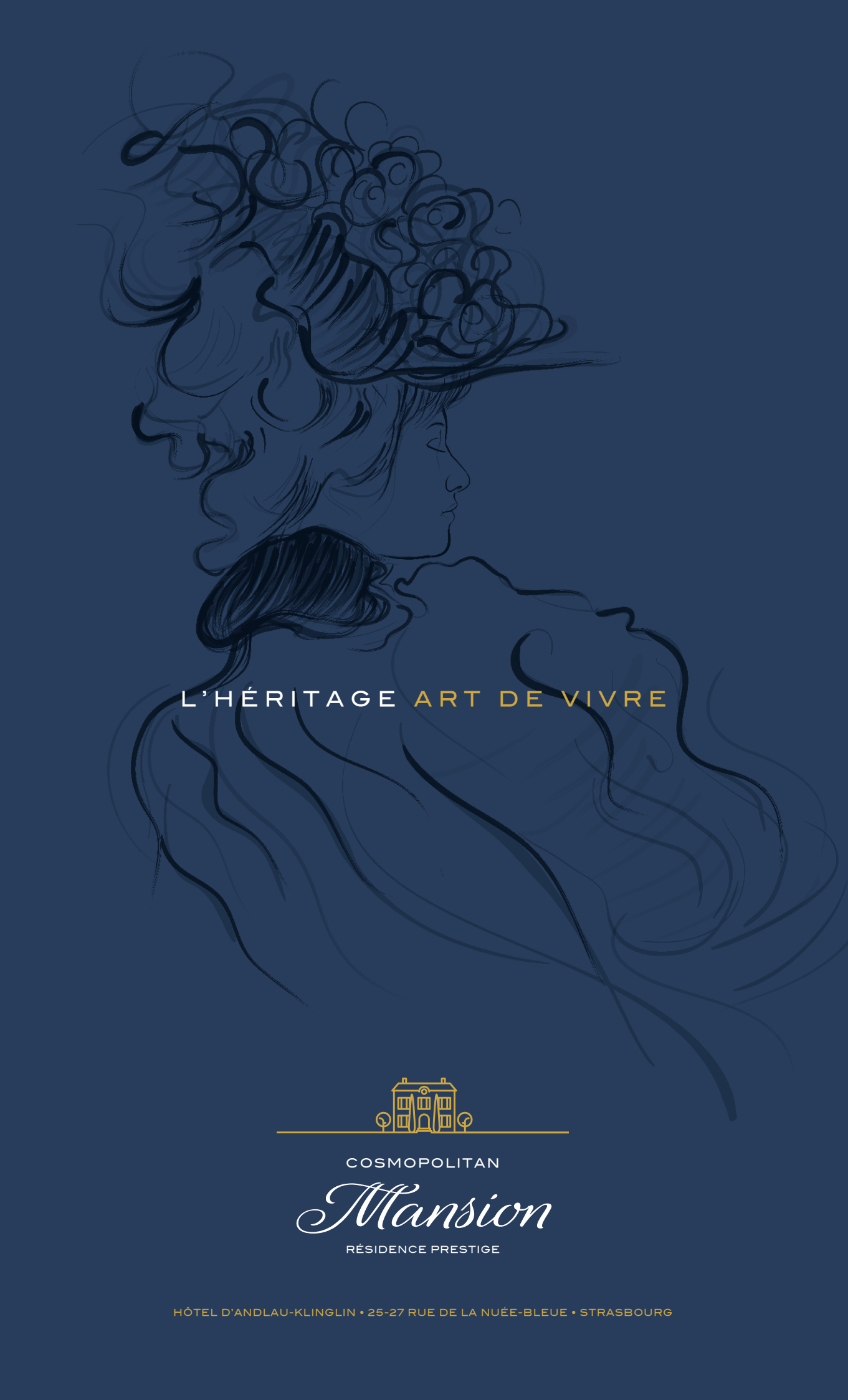




L'HÉRITAGE ART DE VIVRE



COSMOPOLITAN

Mansion

RÉSIDENCE PRESTIGE

HÔTEL D'ANDLAU-KLINGLIN • 25-27 RUE DE LA NUÉE-BLEUE • STRASBOURG



Reconnaissable à sa façade singulière, l'Hôtel d'Andlau-Klinglin occupe une place à part : il reflète à la fois, les styles architecturaux de chaque époque et l'implication de ses résidents dans la petite et grande histoire de la Ville. Un lieu cosmopolite, à la croisée des influences, dont la splendeur passée pourrait renaître aujourd'hui.



L'HÔTEL D'ANDLAU-KLINGLIN • STRASBOURG

PROLONGER L'HISTOIRE & LA SUBLIMER

Un écrin historique, au cœur de Strasbourg

Riche d'un patrimoine culturel et architectural dense, Strasbourg abrite des édifices qui participent à son rayonnement touristique et font la fierté des Strasbourgeois.

L'Hôtel d'Andlau-Klinglin, situé rue de la Nuée-Bleue, en fait partie : sa façade de grès rose affiche sa singularité et compte parmi ses atours remarquables, au même titre que son hall d'entrée, ses 2 montées d'escaliers monumentaux et 3 pièces du premier étage - tous inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.

Le témoin des styles architecturaux de la Ville

Au-delà de ces éléments architecturaux préservés, l'édifice abrite une autre richesse : celle d'un bâtiment qui a su traverser les âges et se faire le témoin architectural des époques de la Cité strasbourgeoise, comme l'illustre la coexistence d'éléments de style Médiéval, Renaissance, Belle Époque, d'inspiration germanique ou encore du classicisme à la Française.

Une diachronie qui plonge jusqu'à l'Antiquité, comme le prouvent les vestiges gallo-romains mis au jour lors de fouilles en 1936.



Un marqueur intemporel de l'Histoire de la Cité

Cet édifice chargé d'histoire est également empreint du souvenir de ses occupants : en 5 siècles, plusieurs générations d'habitants - parmi lesquels les plus haut placés dans l'échelle sociale, se sont succédés dans ce bâtiment situé au cœur du quartier de la finance, du grand commerce et de l'aristocratie de l'époque. Portraitiste, tailleur, notaire, membre du Sénat... dont le quotidien a été lié de près ou de loin à la vie de la Cité. L'Hôtel d'Andlau-Klinglin a accueilli des hôtes emblématiques pour la Ville, dont le siège de la Grande Prévoté, la Nouvelle École de Droit, la Direction des Postes, l'Académie. Et depuis 93 ans, le siège du Port autonome de Strasbourg.



De son sous-sol gallo-romain à sa toiture classée, l'Hôtel d'Andlau-Klinglin a conservé l'empreinte des styles architecturaux qui ont traversé Strasbourg, tandis que ses murs ont abrité des occupants et des moments emblématiques de l'Histoire de la Ville.





UN RAYONNEMENT RETROUVÉ, UNE CLIENTÈLE PRIVILÉGIÉE & COSMOPOLITE

DE L'HÔTEL D'ANDLAU-KLINGLIN
AU COSMOPOLITAN MANSION

© GEORGES LEPAPE



À l'image des résidences onusiennes de Genève dans les années 30, le Cosmopolitan Mansion se propose d'incarner une nouvelle offre de séjour d'affaires et de tourisme.

Et d'aller un cran plus loin, avec un concept unique en France et à l'avant garde des résidences de demain. Pour une reconversion qui fait sens.

LE COSMOPOLITAN MANSION À STRASBOURG

UNE RECONVERSION, COMME UNE ÉVIDENCE

Un prestige d'antan retrouvé : le cachet du bâtiment révélé

Parce qu'aujourd'hui plus que jamais, on sait l'importance de l'espace dans nos intérieurs, les volumes majeurs de l'Hôtel d'Andlau-Klinglin s'imposent comme un atout de luxe. Le Cosmopolitan Mansion vient épouser la configuration du bâtiment, renouant avec ses ambitions originelles d'espace et d'accueil.

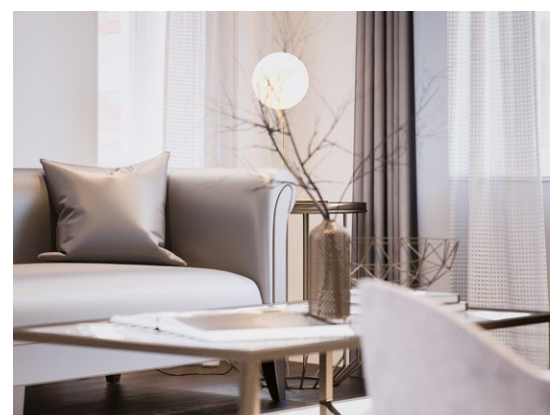
Un statut revalorisé : un lieu de résidence privilégié

Pour faire revivre sa splendeur d'autrefois et lui redonner sa distinction, le Cosmopolitan Mansion repositionne l'ancien hôtel particulier sur son créneau, en y aménageant une quarantaine d'appartements avec service de grand standing.

Une ambition challengée : l'avant-garde des résidences de demain

Parce que l'hôtel de luxe a ses avantages, mais aussi ses limites lorsque l'on doit y séjourner plus d'une semaine, il est crucial de pouvoir proposer une offre renouvelée, plus en phase avec les besoins réels et multiculturels de la clientèle ciblée.

Le Cosmopolitan Mansion innove en important des États-Unis, le concept renommé de l'appartement-hôtel : les apports d'un appartement tout équipé, subtilement combinés aux services d'un concierge aussi discret que polyvalent. Un pas de côté qui fait rimer service et authenticité.



Comme par le passé, l'édifice accueillera des hôtes privilégiés venus de toute l'Europe et plus encore. Des hommes d'affaires, des diplomates, des parlementaires, des familles venant travailler ou visiter Strasbourg. L'occasion pour les salons historiques de l'Hôtel de résonner à nouveau de conversations multilingues, à valeurs multiculturelles et sur des thématiques engageantes pour l'avenir.



PLUS QU'UN APPARTEMENT, UN QUOTIDIEN LIBÉRÉ

AU COSMOPOLITAN MANSION, LES SERVICES SONT
QUASI-INFINIS : BLANCHISSERIE, COURSES, TRANSPORT,
STATIONNEMENT, MÉNAGE, RESTAURATION...
TOUT EST LÀ, MAIS SANS LE FORMALISME,
NI L'ATTENTION IMPOSÉE QUE L'ON PEUT RESSENTIR
DANS UN HÔTEL DE LUXE.

Inédit en France, le concept Mansion
conjugue facilité & liberté : la facilité
d'un séjour d'affaires ou de loisirs dans
une résidence où tous les besoins sont
pris en charge, à toute heure,
et la liberté de pouvoir choisir de s'en
passer, pour profiter de l'intimité
anonyme et confortable d'un
appartement haut de gamme.



LE COSMOPOLITAN MANSION À STRASBOURG

UN SÉJOUR UNIQUE AU CŒUR DE LA VILLE

Plus qu'un hôtel, un lieu de vie

Une fois arrivés à Strasbourg par l'avion, le TGV,
ou la route, les visiteurs d'affaires enchainent les
rendez-vous. Leur temps est compté, leurs attentes
évoluent au diapason. Les adeptes d'un tourisme
de loisirs entendent quant à eux retenir le temps,
savourer le plaisir de la découverte sans perdre une
minute dans la logistique.

Le Cosmopolitan Mansion entend répondre à
chacune d'elles, avec des appartements cossus où
trouver refuge, seul ou en famille.

Plus qu'une chambre, un vaste espace meublé

Un appartement de 40 à 60 m² aux hauts plafonds,
et au sein duquel sont subtilement agencés un es-
pace nuit tout confort, une discrète cuisine équipée,
un espace bureau et un élégant coin salon.



Plus qu'une résidence, un home sweet home

À l'entrée du Cosmopolitan Mansion, un lobby
permet d'opérer une transition avant de rejoindre son
appartement : prendre le temps de boire un verre,
ou de gagner le restaurant indépendant pour dîner
avec des confrères ou des amis.

Envie de tranquillité ?

Un appel au concierge et un repas gourmet pour une
ou plusieurs personnes est livré dans l'appartement.

Envie de cuisiner ?

La livraison de denrées est aussi possible afin de
cuisiner comme à la maison, pour soi ou sa famille
qui arrive pour le week-end.

Besoin de confidentialité ?

Le salon de l'appartement est parfait pour finaliser
une négociation ou boucler un dossier tard le soir,
tandis qu'une salle de réunion toute équipée
est accessible dans la résidence pour réunir
collaborateurs et clients, de jour comme de nuit.

Le Cosmopolitan Mansion,
c'est la réalité d'un chez-soi
augmentée des services 24h/24h
d'une conciergerie qui répondra
présente uniquement si on lui
demande, et saura se faire discrète
pour nourrir l'impression
de résidence autonome.

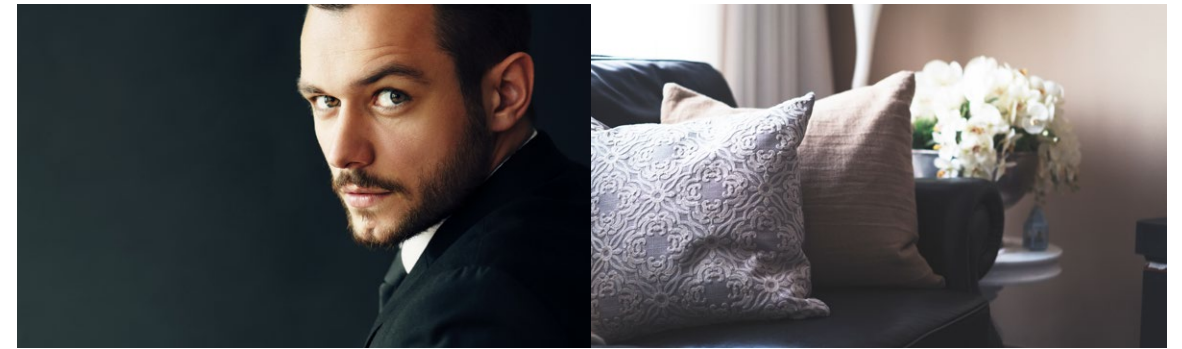




« MANSION ». UN TERME QUI FAIT SENS À L'INTERNATIONAL

IL RÉVÈLE À LUI SEUL, L'AMBITION COSMOPOLITE
DU PROJET DE L'HÔTEL D'ANDLAU-KLINGLIN.

© PIERRE MOURGUE



LE COSMOPOLITAN MANSION À STRASBOURG

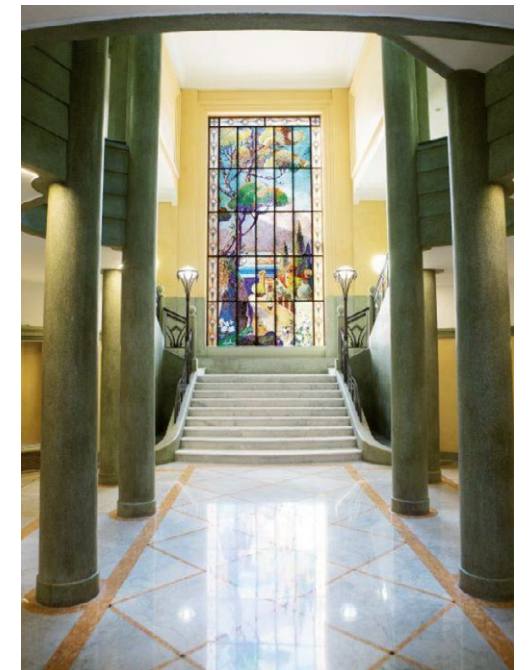
UN CONCEPT PRESTIGIEUX À TRAVERS LE MONDE & LES ÉPOQUES

Des origines multiculturelles

Dans le sillage des premiers appartements de Paris (XVIII^e) et des hôtels réputés, la Suisse se positionne au sortir de la Première Guerre mondiale, comme un pays hôtelier par excellence. Elle sera bientôt challengée par les États-Unis où émerge à la fin du XIX^e, le concept de l'appartement-hôtel — combinant l'hôtel de voyageurs et la praticité d'un appartement. Une approche que le Québec viendra rehausser début XX^e, en la positionnant sur le créneau du luxe.

Des résidences signatures dans le monde

Le concept d'appartement-hôtel trouve ensuite sa concrétisation dans deux grandes villes, qui arborent des édifices à l'architecture singulière à destination d'hôtes privilégiés. L'identité Mansion s'exprime notamment à Nice — Le Gloria Mansions et au Linton et Royal-George à Montréal.



LE GLORIA MANSIONS À NICE



LE ROYAL GEORGE À MONTRÉAL

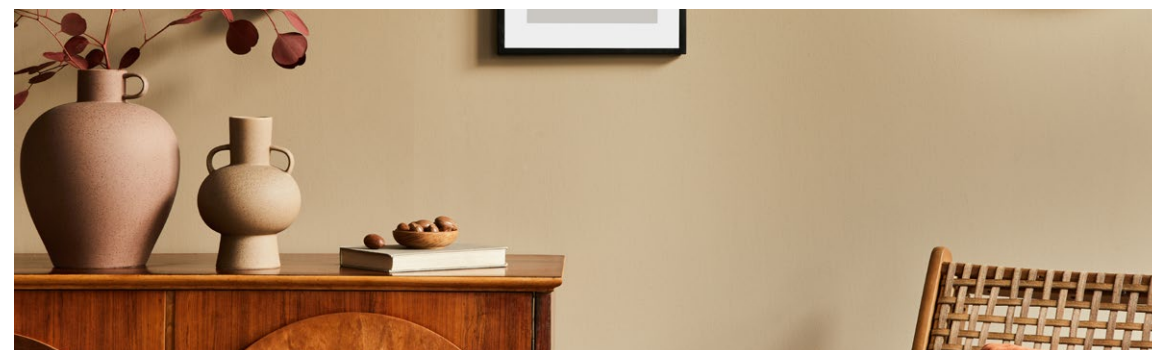
Bientôt à Strasbourg ?

Ce concept Home-Luxe-Confort dévoile sa pleine réussite et son potentiel économique lorsqu'il réussit une alliance subtile et riche de sens, entre l'élégance d'un art de vivre, l'éminence d'un bâtiment historique et les opportunités offertes par une ville de caractère à visée internationale.

LA DOUBLE RECONNAISSANCE HISTORIQUE & PUBLIQUE DE L'HÔTEL D'ANDLAU-KLINGLIN

SE DEVAIT D'ÊTRE PRÉSERVÉE, PROLONGÉE
- ET MÊME MAGNIFIÉE - EN VENANT S'INSCRIRE DANS
UNE VISION INTERNATIONALE : CELLE DE STRASBOURG,
SIÈGE DU PARLEMENT EUROPÉEN.

© BERNARD BLOSSAC



LE COSMOPOLITAN MANSION À STRASBOURG

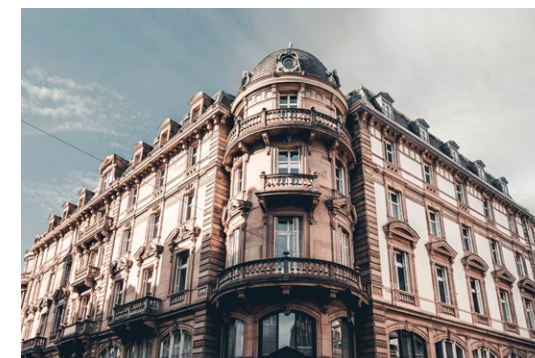
UNE OPPORTUNITÉ POUR STRASBOURG, AU CARREFOUR DE L'EUROPE

Strasbourg la culturelle, Strasbourg l'Européenne

Voilà deux opportunités de séduire et d'attirer des voyageurs du monde entier (loisirs, culture ou d'affaires) que la Ville cultive depuis de nombreuses années, via plusieurs dispositifs publics et équipements d'envergure.

Aujourd'hui, les 3.600 m² de l'Hôtel d'Andlau-Klinglin proposés à la vente sont l'occasion d'offrir une adresse du quartier historique de Strasbourg à la clientèle privilégiée, française et étrangère, dans une ville où les séjours durent plus longtemps qu'ailleurs (3,9 jours en moyenne).

Une occasion pour ses visiteurs du monde entier - de quelques jours, comme de quelques mois - de découvrir cette ville d'Art & d'Histoire, ses commerces comme ses restaurants, tout en résidant dans un lieu à l'identité unique, inspiré par un Art de vivre d'exception du passé, comme du présent, d'ici ou d'ailleurs.



Prestigieux par son emplacement, ses trésors architecturaux et son témoignage historique sur la ville, le Cosmopolitan Mansion apparaît comme une opportunité tant esthétique qu'ambitieuse de répondre aux attentes de ces visiteurs privilégiés et faire rayonner un peu plus encore l'image de Strasbourg à l'international.



COSMOPOLITAN

Mansion

RÉSIDENCE PRESTIGE

HÔTEL D'ANDLAU-KLINGLIN
25-27 RUE DE LA NUÉE-BLEUE
STRASBOURG